

REVISTA DE

# imóveis

## Andrea Rotta

- Classificados de Imóveis
- Lançamentos e Pré-Lançamentos
- Investimentos



## Itapema

**MAIOR ÍNDICE DE CRESCIMENTO  
IMOBILIÁRIO DO PAÍS**

## Imóveis de luxo

**PANDEMIA ACELERA A PROCURA  
POR IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO**



**Revista Digital**  
**interativa**, clique nos  
botões e saiba mais!

Mais de  
**9.600**  
imóveis

transacionados em  
**Itapema**

Pioneira há **15 anos no mercado digital** em Itapema e Balneário Camboriú.



A nº 1 em Aluguel de Temporada

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)



# Andrea Rotta Imóveis,

## Uma História de Sucesso em Itapema

CRECI: 12009

Em 1973, na cidade de Vargem Bonita no meio Oeste Catarinense nascia Andrea Cristina Rotta, Andrea se formou Psicologia pela Unisul e hoje é corretora de imóveis.

No ano de 2005 Andrea Rotta mudou-se para praia de Itapema/SC e abriu o seu primeiro escritório autônomo de corretores, com apoio profissional do empresário português com ampla experiência internacional em publicidade e marketing de produtos e serviços incluindo o ramo imobiliário e construção civil, João C. Santa Almeida, formado em Publicidade & Marketing na instituição do ensino IADE – Creative University – Lisboa – Portugal. Para a implantação e desenvolvimento de um novo conceito imobiliário digital.

Andrea Rotta foi pioneira na corretagem de imóveis, com sua visão no futuro em inovações, tendências e desenvolvimento digital de marketing, também publicidade imobiliária com atendimento on-line. O planejamento, aliado a experiência para resolver os desafios diários, treinamento de seus corretores e o lançamento de um dos primeiros sites profissionais para venda e aluguel de temporada na região de Itapema e Balneário Camboriú foram os pilares para alcançarmos os altos resultados que hoje colhemos.

Logo de imediato, através do nosso site começamos a transacionar imóveis de venda e aluguel de temporada verão e inverno alcançando todo o Brasil, Argentina, Paraguai, Uruguai, USA e Europa.

Hoje com 15 anos de mercado a Andrea Rotta Imóveis, é uma marca com sinônimo de tradição e confiança no mercado imobiliário. Voltada para seus princípios éticos e transparência nas negociações, garante a qualidade daquilo que faz. Com trabalho e dedicação se consagrou líder de aluguel de temporada de imóveis na praia Itapema/Meia Praia/SC.

Nossa missão é atender clientes com excelência, transparência e segurança, buscando superar suas expectativas. Em evolução constante, nos aperfeiçoamos para que a satisfação de nossos clientes seja garantida. Por isso, utilizamos nossa experiência no mercado imobiliário como base para superar os novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do mercado, sempre um passo à frente do nosso tempo.

Hoje nosso escritório contribui muito com a divulgação e crescimento da cidade de Itapema, utilizando suas plataformas inovadoras de comunicação digital.

Contamos com uma equipe profissional de vendas e aluguel de temporada de imóveis. Fazem parte desta equipe seus irmãos, Miguel Rotta, gerente de vendas e Saionara Rotta, nosso escritório está localizado na Avenida Nereu Ramos, 1091, SL01, Centro de Itapema. Atuamos com uma carteira própria de mais de **6.000 clientes realizados e satisfeitos** na aquisição de imóveis para morar ou para suas férias, **somamos hoje mais de 9.600 imóveis transacionados no mercado imobiliário da região.**

Divulgando e comercializando imóveis novos, usados e lançamentos de médio até altíssimo padrão como o ícone **Yachthouse by Pinnafarina** e tantos outros lançados nos últimos 15 anos. Oferecemos aos nossos clientes e amigos investimentos em parceria com as principais construtoras da região de Itapema - Meia Praia, Balneário Camboriú, Porto Belo e Bombinhas - SC.

Hoje nosso site é líder em número de acessos, são cerca 200 mil visitas mensais na alta temporada, um número expressivo se comparada a outras imobiliárias da região.

Agora que você conhece um pouco mais da nossa história e da nossa trajetória venha nos visitar, estamos esperando por você!



# Itapema

## Maior Índice de Crescimento do Mercado Imobiliário do País

---

Itapema é uma opção **segura para quem quer investir** seja para morar e desfrutar a qualidade de vida da cidade ou rentabilizar com o aluguel do imóvel.

---

É possível afirmar que Itapema é uma das cidades mais bonitas do estado catarinense e essa característica aliada ao desenvolvimento que o mercado imobiliário tem trazido a localidade faz que essa junção traga o melhor quando o assunto é a qualidade de vida dos moradores de Itapema.

Seja para passar as férias ou na hora de comprar um apartamento, as pessoas têm escolhido a cidade de Itapema. Essa opção tem feito com que o mercado imobiliário ofereça diferentes opções aos compradores integrando desde apartamentos mais acessíveis até os condomínios de luxo.

Com isso, Itapema é uma opção segura para quem quer investir ou para ter uma alternativa de lazer e devido a isso, a cidade é um destaque consolidado no cenário nacional.

## CELEBRIDADES TEM INVESTIDO EM ITAPEMA DEVIDO A RENTABILIDADE DA CIDADE

Famosos e celebridades tem investido na cidade motivados pelos analistas de investimento imobiliário, porque a cidade tem apresentado perspectiva de valorização, mas não só isso, a cidade é um excelente local para quem quer curtir férias, feriados e finais de semana.

Quem quer comprar para investir e morar, certamente terão um investimento seguro, mas aqueles que buscam um investimento de valorização também encontram isso, porque a valorização é a marca do município.

Neymar, Ratinho e Alexandre Pires são alguns dos famosos que adquiriram imóveis na cidade, pois há serviços, lazer e praticidade de sobra.



## ENTENDA O QUE MOTIVA O CRESCIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE ITAPEMA



Quando falamos em mercado imobiliário, a infraestrutura e as belezas naturais atraem os compradores que tem alto poder aquisitivo.

Outro ponto a favor de Itapema é que o crescimento está ocorrendo de forma controlada, pois até os recursos naturais foram preservados fazendo com que a cidade seja atrativa ao ecoturismo.

Quem pode e quer, deve investir no mercado de imóveis em Itapema, porque ele é seguro. Isso ocorre, porque quem tem um imóvel é dono de uma fonte de renda, pois seja na locação ou na venda, eles são ótimos!

Santa Catarina já é um estado consolidado no cenário nacional, no que se diz a respeito de valorização imobiliária. Itapema segundo estudo e pesquisa realizada pelo SECOVI superou as vizinhas Balneário Camboriú e Itajaí.



**Quer investir? Clique aqui** e conte com a ajuda da **Andrea Rotta Imóveis**, pois nós temos o melhor negócio para você!



# ALGARVE

RESIDENCIAL

COMPLETO *home club*  
DE ALTO PADRÃO



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 3 ou 4 Suítes ( 2 demi-suítes )
- 2 vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Living com lavabo
- **Completa área de lazer**



## Área de Lazer Fantástica com 2.895m<sup>2</sup>

Terraço descoberto, Deck com piscina adulto e infantil, Piscina com espelho d'água, Spa, Bar molhado, Quadra poliesportiva, Playground, 2 Salões de festas, Sala de jogos, Academia, Bistô, Brinquedoteca, Piscina adulto e infantil cobertas, Gourmet da piscina, Sala de massagem e descanso, Fraldário e Vestiários.

**Prazo de entrega 2025**

**R\$ Consulte-nos**

**Em até 120X  
+ Reforços**

\* Direto com a Construtora

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



## MAGNÍFICO LANÇAMENTO NA QUADRA DO MAR

3 ou 4 2 ou 3   
 SENDO SUÍTES VAGA(S) ATÉ 202 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
 VISTA DEFINITIVA PARA O MAR

À PARTIR DE **R\$ 1.500.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE 20% + SALDO EM 72X + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA ABRIL 2021



## AMPLO APARTAMENTO FRENTE AO MAR

3 3   
 SUÍTES (1 MASTER) VAGA(S) 251 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER FRENTE MAR  
 SUÍTE MASTER C/ HIDRO E CLOSET

À PARTIR DE **R\$ 3.362.000**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


ENTRADA DE 30% + 30X + REFORÇOS ANUAIS

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021



PARCELAS A PARTIR DE R\$ 5.000,00

## OPORTUNIDADE, EM FASE FINAL DE OBRA

3 2   
 SENDO 3 SUÍTES VAGA(S) 120 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
 VISTA DEFINITIVA PARA O MAR

À PARTIR DE **R\$ 905.000**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE 20% + SALDO EM 60X DE R\$ 5.000,00 + REFORÇOS



CRECI. 12009



CLIQUE AQUI  
 FALE AGORA COM  
 O CORRETOR



Você sonha, nós realizamos, juntos somos +

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

# Cittá di Maranello

RESIDENZIALE

ALTO PADRÃO, NA  
*quadra do mar*



Clique  
aqui e  
sabia mais!



- 3 Suítes
- 2 Vagas de garagem ( opção 3ª )
- Sacada com churrasqueira
- Living com lavabo
- Aptos com vista para o mar



## Área de Lazer com 500m²

Ampla Salão de festas, Playground, Academia, Piscina adulto e infantil com prainha, ampla área ao lar livre, Pub e Sala de jogos e Praça de fogo.

Prazo de entrega Março 2024

A partir de

**R\$ 1.185.000**

Entrada de **10%** + Saldo  
em **84X** + Reforços

\* Direto com a Construtora



PREVISÃO DE ENTREGA DEZEMBRO 2022



## QUADRA DO MAR EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

4  
SENDO 4 SUÍTES

3  
VAGA (S)

179,5 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 877M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA



**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ATÉ 120X** + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA

PREVISÃO DE ENTREGA 2021



## LINDO EMPREENDIMENTO EM CONSTRUÇÃO

3 ou 4  
SENDO SUÍTES

2  
VAGA (S)

ATÉ 145 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA



**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ATÉ 120X** + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA

PREVISÃO DE ENTREGA 2023



## LANÇAMENTO COM ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO

2 ou 3  
SENDO SUÍTES

2  
VAGA (S)

ATÉ 114 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 2.022M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA



À PARTIR DE **R\$ 583.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE **30%** + SALDO ATÉ  
**60X** + REFORÇOS





## Pandemia **Acelera Procura por Imóveis de Luxo** no Litoral de Santa Catarina

Morar longe do barulho, da poluição, da violência, do trânsito e, agora, do maior risco de contágio das grandes cidades. Trabalhar em um terraço ensolarado, perto da família, olhando o mar azul.

O que parecia sonho de uma noite de verão está se tornando realidade em alta velocidade. “Empurrada” pela pandemia da nova corona vírus e pelas mudanças comportamentais e profissionais que dela decorrem, muitas famílias estão trocando a “velha” praticidade do endereço nos centros urbanos, “perto de tudo”, para reconstruir a vida em lugares mais afastados, sem abrir mão do luxo e do conforto.

Até pouquíssimo tempo atrás, casas e os apartamentos de praia eram imóveis destinados basicamente ao lazer e ao tempo livre, nos fins de semana ou nas férias – ou eram tratadas como refúgio derradeiro de idosos e aposentados. A Covid-19 e o boom do uso da tecnologia em quarentenas e lockdowns ao redor do mundo mudaram essas premissas. Milhões de profissionais perceberam que podem trabalhar tão bem ou melhor em suas casas do que nos escritórios – e com mais segurança, produtividade e prazer.

Os primeiros movimentos dessa transição foram sentidos logo no início de março por famílias de renda mais alta, que trocaram a cidade por belas casas e

apartamentos na praia com muito espaço para as crianças crescerem próximo à natureza e longe do caos urbano, sem prejuízo para a vida profissional dos pais. Que teve um aumento em larga escala. Há em média dez pessoas disputando o mesmo imóvel, “comportamento raro” fora da temporada de férias escolares ou dos feriados de fim de ano. Que aumentou a procura por compra acelerada de imóveis aqui no nosso litoral de Santa Catarina nas praias de Itapema e Balneário Camboriú nos meses de julho e agosto.

Apostando no novo comportamento do consumidor principalmente depois da pandemia. “A qualidade de vida na praia é ótima, e a flexibilidade do home office vai mudar a forma como as pessoas vão levar a vida daqui para a frente. Esse tipo de imóvel passou a ser visto como uma opção não só para o fim de semana, mas para a primeira moradia”, completa.

Além de a procura ter aumentado, outra mudança significativa foi o próprio comportamento dos proprietários. “Muitos imóveis que estavam para locação foram imediatamente retirados do mercado e os próprios proprietários passaram a ocupar as casas e os apartamentos para se refugiar da pandemia.



# DIAMOND TOWER

BEM VINDO AO  
*alto padrão*



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 4 Suítes sendo 1 máster
- 3 Vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Alto padrão de acabamento
- 208m<sup>2</sup> de Área Privativa



## Área de lazer 1.200m<sup>2</sup>

Piscinas adulto e infantil, Spa, Sauna, Bar na piscina, Espaço gourmet, Academia, Sala de jogos, Salão de festas, Playground, Brinquedoteca, Quadra poliesportiva, Amplo terraço externo e Espaço pet.

Prazo de entrega Julho 2024

A partir de


**R\$ 1.523.000**


Entrada de **30%** + saldo  
em **70x** + Reforços


\* Direto com a Construtora



## MARAVILHOSO FRENTE MAR, PRONTO PARA MORAR

 **4**  
 SUÍTES (1 MASTER)

 **3**  
 VAGA (S)

 **ATÉ 174 M<sup>2</sup>**

**REQUINTADA ÁREA DE LAZER**  
 MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 2.790.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


**ENTRADA DE 30% + SALDO EM ATÉ 60X + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2025



## LANÇAMENTO, APTOS COM VISTA PARA O MAR

 **3 ou 4**  
 SENDO SUÍTES

 **2 ou 3**  
 VAGA (S)

 **ATÉ 177 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA**  
 MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 1.350.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


**ENTRADA DE 20% + SALDO ATÉ 60X + REFORÇOS**



## ESPETACULAR FRENTE MAR, PRONTO PARA MORAR

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **165 M<sup>2</sup>**

**LINDA ÁREA DE LAZER**  
 MOBILIADA E DECORADA

**R\$ CONSULTE-NOS**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**ATÉ 120X + REFORÇOS DIRETO COM A CONSTRUTORA**



Atlantic Paradise Towers

# Construtora PASQUALOTTO

Conheça a sua História e Alguns dos seus Lançamentos

---

**SINÔNIMO DE SUCESSO,  
EFICIÊNCIA E AGILIDADE,  
PRINCIPALMENTE PELO ALTO  
GRAU DE SATISFAÇÃO DE  
NOSSOS CLIENTES.**

---

Diferenciada pela qualidade dos empreendimentos, a Construtora Pasqualotto é referência em termos de acabamento, estilo e seriedade nos negócios. A empresa possui 28 anos de atuação no mercado da construção civil e entregou 48 torres e 300.000 m<sup>2</sup> construídos. Desde seu início no litoral catarinense, em 1993, mais de 1200 apartamentos receberam seus residentes e se tornou conhecida por ter entre seus clientes alguns famosos do mundo esportivo e artístico.

Um grande marco para a empresa foi a construção do condomínio Portal do Sol, em 2002, com estilo neoclássico. Esse empreendimento definiu novos padrões de arquitetura e formas de construir. Em 2015 foi entregue o

Atlantic Paradise Towers, um imponente condomínio à beira-mar que combina natureza, conforto e lazer. Os ambientes proporcionam a sensação de viver em um verdadeiro paraíso particular. Em 2016 os edifícios Evidence Tower e Terrace Residence foram entregues com um novo conceito que enfatiza o alto padrão de acabamento em apartamentos requintados e sofisticados.

Sempre respeitando o compromisso com seus clientes, a Construtora Pasqualotto se orgulha em manter o padrão de qualidade, marca registrada da empresa, e o prazo estipulado para suas obras. Hoje é sinônimo de sucesso, eficiência e agilidade, principalmente pelo alto grau de satisfação dos nossos clientes, que encontram em nossos projetos qualidade, conforto e bem estar.

Acreditando no potencial que o litoral catarinense tem como destino turístico e também investimento, a Construtora Pasqualotto investe em empreendimentos que visem oferecer toda a infraestrutura necessária para que seus moradores tenham à disposição todo o conforto possível.



Atlantic Paradise Towers



Piscinas - Atlantic Paradise Towers

## GREEN PARK

*Sinta o conforto e encante-se com a beleza de um lugar feito para o seu estilo de vida!*

- 5 torres com 6 apartamentos por andar e **Área de lazer de 2.615m<sup>2</sup>** aproximadamente.

- O apartamento compreende 2 quartos, sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem.

### COMPLETA ÁREA DE LAZER

- 4 Salões de festas com churrasqueira
- 2 Quiosques com churrasqueira
- Espaço fitness
- Sala de Jogos
- Espaço teen e espaço kids
- Playground
- Pista para caminhada
- Quadra poliesportiva

### OS APARTAMENTOS

- Aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 Dormitórios, sendo 1 suíte
- Living e cozinha integrados
- Sacada com churrasqueira
- Piso em porcelanato
- Laminado nos dormitórios
- Detalhe em gesso nos ambientes
- Aquecimento central para chuveiros
- Infraestrutura para ar-condicionado

**Reg. Incorporação R-7-34397**

*Endereço: Rua 460-A, nº 10  
Jardim Praia Mar  
Itapema - Santa Catarina*





## LUMIERE RESIDENCE

*O privilégio de viver cercado pelo litoral. Começar o seu dia rodeado de facilidades e terminar com o pé na areia.*

• 1 torre, 2 apartamentos por andar e **Área de lazer** com aproximadamente **1.510m²**.

### COMPLETA ÁREA DE LAZER

- Deck com piscinas
- Piscina adulto com spa e bar molhado
- Piscina infantil
- Terraço descoberto
- Piscina adulto aquecida com spa
- Piscina infantil aquecida
- Sauna
- Sala de massagem
- Estúdio de pilates
- Academia
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Espaço gourmet da piscina
- Brinquedoteca
- Playground
- Fraldário



**Clique**  
aqui e  
sabia mais!

### OS APARTAMENTOS

- 4 suítes, sendo 1 máster (com hidromassagem)
- 3 Vagas de garagem
- Living
- Cozinha
- Lavabo
- Área de serviço
- Espaço gourmet
- Área privativa de 184,07 a 189,83m² aproximadamente

**Reg. Incorporação Nº 56790**

*Av. Nereu Ramos, 2569 - Centro  
Itapema - Santa Catarina*

**Previsão de entrega em 2022**



## AL MARE RESIDENCE

*Um jeito tranquilo e contemporâneo de viver, com o privilégio de estar próximo ao mar!*

- 1 torre, 3 apartamentos por andar e **Área de lazer** com aproximadamente **2.640m<sup>2</sup>**.

### COMPLETA ÁREA DE LAZER!

#### 6º Pavimento

- Piscinas externas adulto com espelho d'água, borda infinita, infantil e spa
- Quadra poliesportiva
- 2 Salões de festas
- Bistrô
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Totalmente mobiliada e decorada

#### 7º Pavimento (espaço saúde)

- Piscinas internas aquecidas ( adulto, infantil e SPA )
- Ambientes de descanso
- Academia
- Sauna úmida e seca
- Sala de Massagem
- Totalmente mobiliada e decorada

### OS APARTAMENTOS

- Área privativa de 163 a 171m<sup>2</sup>
- **Apartamentos frente mar** (tipos 1 e 2): 4 suítes, sendo 1 máster com hidromassagem
- **Apartamentos frente Avenida** (tipo 3): 4 suítes, sendo 2 demi-suítes
- Living, lavabo, cozinha e área de serviço
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Alto padrão de acabamento

*Endereço: Av. Nereu Ramos,  
entre Ruas 147 e 149  
Centro - Itapema - Santa Catarina*

**Previsão de entrega em 2023**



**FG Big Wheel, o novo atrativo no litoral catarinense, será a segunda maior roda gigante da América Latina.**

# Roda Gigante

de Balneário Camboriú será inaugurada em **Dezembro**

A nova aquisição do turismo catarinense já está tomando corpo em Balneário Camboriú. A cidade contará agora com a roda gigante FG Big Wheel, que será a 2ª maior da América Latina, com 65m de altura e 32 cabines, perdendo apenas para a roda gigante fluminense, Rio Star.

A obra está a todo vapor deve ser inaugurada no dia 5 de dezembro. A roda gigante chega para somar, também, com o Deck do Pontal Norte, incentivando o embelezamento da cidade.

Fabício Oliveira, prefeito de Balneário Camboriú diz que o novo atrativo turístico chega no tempo ideal para que a cidade tenha a possibilidade de uma melhor retomada na atividade econômica, após o reflexo negativo deixado pela pandemia da corona vírus. "Nós vamos entrar em um momento que será muito importante a retomada econômica, quando a pandemia permitir, é claro, mas esse aparelho da roda gigante eu posso dizer para vocês que é algo inédito. Nenhuma cidade do mundo, e eu conheço algumas, que tem a roda gigante, possui este cenário de pano de fundo, que é uma enseada maravilhosa.

Ao ser questionado sobre os impactos que a FG Big Wheel terá no mundo, principalmente se ficará conhecida da mesma forma que é a roda gigante London Eye, uma das mais frequentadas do planeta, Fabrício Oliveira não esconde o entusiasmo e as expectativas em relação à proporção que o projeto tomará. "Ficará tão ou mais conhecida [que a London Eye], pois será um ponto turístico, um cartão postal internacional. A London Eye possui o Rio Tâmsa e está muito bem colocada, além de ser o equipamento mais visitado de Londres, embora a cidade possua, também, castelos e afins. Aqui nós temos o verde, que lá não tem, aqui nós temos a praia, que lá não tem, aqui nós temos todo um detalhamento que vai fazer com que esta roda gigante seja um dos mais conhecidos pontos turísticos do mundo", afirma.

Além do incentivo ao turismo, a nova roda gigante deve gerar novos empregos na cidade e, mesmo sendo construída em área verde, o impacto ambiental é mínimo.



# GREEN TOWER

RESIDENCE

APARTAMENTOS COM

*2 ou 3 Suítes*



Clique aqui e sabia mais!

- 2 ou 3 Suítes
- 2 vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Living com lavabo
- De 85 a 117m<sup>2</sup> privativos
- Completa área de lazer

Ótima localização na 2ª Quadra do Mar.

A partir de

**R\$ 591.000**

**Entrada R\$ 51.000**

**+ Saldo em 60X + Reforços**

\* Direto com a Construtora



## Área de lazer Completa

Piscina adulto, Piscina infantil, Terraço com Piscina, Salão de festas, Espaço kids, Sala de jogos, Playground, Sauna, Academia, Lareira, 2 Quiosques com churrasqueira

Entrega 36 meses após o início das obras

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2024



### LANÇAMENTO EM MEIA PRAIA



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



129 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 704.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
ATÉ 72X + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2025



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 1.990,00**

### APARTAMENTOS FLAT, COM VISTA PARA MAR

1 ou 2



SENDO SUÍTES

1



VAGA (S)



40 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM ROOFTOP  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 473.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
EM 60X + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2022



### LANÇAMENTO FRENTE AO MAR EM MEIA PRAIA



SUÍTES (1 MASTER)



VAGA (S)



184 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER FRENTE AO MAR  
MOBILIADA E DECORADA

**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ATÉ 120X + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**





## IMPERIAL COAST

RESIDENCE

O SEU VERDADEIRO  
*home club*



Clique  
aqui e  
sabia mais!



- 2 ou 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Sacada gourmet
- Living com vista panorâmica
- 92 ou 121m<sup>2</sup> de Área Privativa



### Área de lazer fantástica com 2.000m<sup>2</sup>

Salão de festas, Playground externo, Espaço kids, Espaço Fitness, Piscina adulto e infantil, Sauna, Quadra Poliesportiva, Espaço gourmet, Quiosque, Salão de jogos, Bar molhado na Piscina, Pergolados, Praça do fogo, Cancha de bocha Cinema.

Prazo de entrega 2025

A partir de

**R\$ 763.000**

**Entrada de 20% + Saldo  
em 72X + Reforços**

**Aceita imóvel como parte  
de pagamento.**

\* Direto com a Construtora



## Ter Noções do **Mercado Imobiliário** é Imprescindível para Saber o **Valor Atual do seu Imóvel**

Avaliar um imóvel não é tarefa simples. No entanto, é um procedimento fundamental! É importante destacar que toda e qualquer avaliação imobiliária requer conhecimento de mercado e bom senso para precificar a casa, terreno, apartamento, sítio, prédio ou estabelecimento comercial.

Ao contrário do que muitos pensam, avaliar um imóvel não é simplesmente estipular um valor de venda. Na verdade, essa atividade consiste em analisar o setor e as características do imóvel de forma profunda, a fim de chegar a uma conclusão sensata e compatível com o mercado. Essa etapa representa também um momento crucial para reforçar os laços de confiança entre o proprietário do imóvel e o corretor.

### **Entenda o que pode influenciar o valor**

O valor de um imóvel é afetado por inúmeros fatores, tanto racionais, quanto emocionais. Mas alguns critérios se destacam para a formação do preço, como a localização, o tamanho, o estado de

conservação, a área de lazer do condomínio e fatores mercadológicos que influenciam a oferta e a procura dos imóveis.




Muitas vezes dois apartamentos podem ser aparentemente muito semelhantes, mas alguns detalhes podem tornar seus preços muito distintos. “Às vezes, dois imóveis ficam em um mesmo bairro, na mesma rua e muitas vezes dentro do mesmo prédio, mas têm valores diferentes porque um deles fica no lado esquerdo e outro no lado direito, por exemplo”.

Andares mais altos costumam ser mais caros, assim como apartamentos voltados para a face norte em regiões frias, uma vez que eles são mais ensolarados. E em uma mesma região, um prédio mais novo, com uma fachada mais atraente também poderá ter um preço maior do que um imóvel em um prédio antigo, mesmo que sua área seja maior.

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021



**APARTAMENTOS AMPLOS,  
COM ALTO PADRÃO**

 **4**  
 SUÍTES (1 MASTER)
  **3**  
 VAGA (S)
  **180 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 1.479.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 40% + SALDO  
ATÉ 60X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2023



**LANÇAMENTO PRÓXIMO  
AO MAR**

 **3**  
 SENDO 3 SUÍTES
  **2**  
 VAGA (S)
  **127,7 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 809.000**




**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
ATÉ 80X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA 2024



**PRÉ-LANÇAMENTO EM  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

 **4**  
 SUÍTES (2 DEMIS)
  **2**  
 VAGA (S)
  **ATÉ 140 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ATÉ 120X + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**

# JARDIM ITÁLIA RESIDENCE

NA 2ª QUADRA DO MAR  
*espetacular!*



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 3 ou 4 Suítes
- 2 ou 3 Vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Área privativa de 127 ou 177m<sup>2</sup>
- Excelente acabamento



## Área de lazer completa com 1.290m<sup>2</sup>

Piscina adulto, piscina infantil, lâmina d'água, Sauna, Salão de festas, Pub, Boliche, Academia, Quadra Poliesportiva, Pista de corrida, Game space, 2 Brinquedotecas, Playground, Área externa Solarium, Amplo deck

Prazo de entrega Outubro 2025

A partir de

**R\$ 1.351.094**

**Entrada de 20% + saldo  
em 80x + Reforços**

\* Direto com a Construtora



PREVISÃO DE ENTREGA NOV 2025



## LANÇAMENTO PRÓXIMO AO MAR, FRENTE AVENIDA

4  
SENDO 4 SUÍTES

3  
VAGA (S)

161 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 1.850M<sup>2</sup>  
INCLUINDO PISTA DE BOLICHE

À PARTIR DE R\$ 1.164.000

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 20% + SALDO  
ATÉ 100X + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA JAN 2024



## LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DA MEIA PRAIA

3  
SENDO 3 SUÍTES

2 ou 3  
VAGA (S)

135,1 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE R\$ 810.000

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 20% + SALDO  
ATÉ 72X + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA 2022



## PRÉ-LANÇAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

3  
SENDO 3 SUÍTES

2  
VAGA (S)

118 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE R\$ 965.000

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 20% + SALDO  
ATÉ 100X + REFORÇOS



CRECI 12009

★★★★★



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Realizando Sonhos desde 2015

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



# Os Negócios Mudaram

Por Luis Rasquilha

## Por que a gestão **ainda não?**

A gestão das empresas tem sido, até hoje, influenciada pelos princípios de gestão criados na 2ª Revolução Industrial, princípios esses baseados na produção em massa, que se alcança graças ao conceito de divisão de tarefas e ao uso da energia elétrica. O primeiro exemplo conhecido foi o da primeira correia transportadora em um matadouro em Cincinnati, no ano de 1870. Desde essa altura que as regras de funcionamento das empresas (com os normais ajustes) não sofreram grandes questionamentos nem alterações significativas mantendo-se fiel aos princípios de Taylor, Fayol e Ford.

Por dois séculos, a gestão tem sido baseada na hierarquia de decisões e funções, com elevado foco na cadeia de valor e atenção máxima ao produto, numa clara visão construída "de dentro para fora". Apesar das diferentes mudanças que o mundo tem vivido, nomeadamente no início do Séc. XXI, as empresas têm resistido a alterar o seu modo de atuar e de pensar.

Modelos mentais engessados no passado e crenças culturais do século passado têm bloqueado a evolução e a transformação dos negócios, condenando empresas um pouco pelo mundo. Chegou o momento de alterar essa realidade.

Identificada em 2016, pelo WEF (World Economic Forum), a 4ª Revolução Industrial chegou para mudar tudo. Baseada no uso de sistemas físicos cibernéticos (cyber physical systems – CPS), dando início à era da indústria conectada e das fábricas inteligentes (smart factories). Esta nova realidade tem-se expandindo e alargado à sociedade e ao mundo com a crescente influência da tecnologia e da conectividade. Este fenómeno comportamental crescente tem alterado significativamente o comportamento dos consumidores e a dinâmica dos mercados. Empresas ditas tradicionais têm perdido terreno para novos entrantes, muitos deles representantes do movimento de start-ups, que têm vindo a alterar o modus operandi

da gestão e as dinâmicas dos negócios. Um novo modelo de gestão emerge focado em novas regras e suportado por novas variáveis de funcionamento, orientando o olhar para o cliente, utilizando para tal as abordagens emergentes da inovação, digitalização e agilidade.

Chegou o momento da mudança. Quem não adotar uma nova forma de atuar, um novo modelo de gerenciar o seu negócio, terá grandes dificuldades de sobrevivência na próxima década e no futuro.

A transição de modelos de gestão (do Clássico para o Futuro) requer uma jornada de transformação profunda que atua de ponta a ponta na empresa redesenhando e redefinindo todas as regras e formas de atuar até aqui praticadas.

Business Pulse é uma nova abordagem ao modelo de gestão de empresas, alinhado com o contexto de transformação atual e com uma visão orientada ao futuro. Uma profunda transformação das empresas que querem progredir e ter sucesso na 4ª revolução industrial. Serve para ajudar as empresas a desenhar, desenvolver e implementar o novo modelo de transformação global através de sessões de trabalho com a alta direção para audit, decisão, construção e implementação das 12 variáveis da framework de transformação da gestão que designamos de Business Pulse ilustrado no quadro abaixo.

## DUAS REALIDADES EM CONFRONTO

### Modelo Clássico de Gestão

Hierarquia, Processo, Cadeia de Valor, Produto

1. Gestão assegurada por Regras e Procedimentos ( Burocracia )
2. Objetivos definidos Setorialmente ( Alinhamento Linear )
3. Decisões tomadas de forma Hierárquica Top-Down ( Hierarquia )
4. Pessoas motivadas por Recompensas Extrínsecas ( Status Corporativo )
5. Educação focada em Competências Técnicas e Educação Formal ( Formação Técnica )
6. Foco em Processos e Produtos ( Foco Empresarial )
7. Visão de Negócios orientada de Dentro para Fora ( Pipeline )
8. Escala para ganhar em toda a linha ( Escalabilidade )
9. Benchmark orienta Business Intelligence ( Olhar Lateral )
10. Sociedade 2.0 ( Industrialização )
11. Europa e EUA como Hubs dominantes ( Anglo Sax )
12. Gerações classificadas por idades ( Geracionalidade )

### Modelo Futuro de Gestão

Propósito, Inovação, Agilidade, Digitalização, Cliente

1. Gestão assegurada por Millennials & Nova Força/Forma de Trabalho ( Workforce 2.0 )
2. Objetivos definidos por Squads Autônomas e Empoderadas ( Business Agility )
3. Decisões tomadas de forma co-criada e colaborativa
4. Pessoas motivadas por Recompensas Intrínsecas ( Propósito )
5. Educação focada em Lifelong Learning ( Educação Continuada )
6. Foco em Automação, Tecnologia Inteligente & Cibersegurança ( Transformação Digital )
7. Visão de Negócio orientada de Fora para Dentro ( Negócios de Plataforma e Ecossistema )
8. Novos Hubs de Poder e Abordagem Colaborativa ( Hubs Setoriais Colaborativos )
9. Foco no Valor gerado para Clientes ( Clientocêntrico )
10. Sociedade 4.0 | Humano vs Digital ( InfoTech & BioTech )
11. China, Índia & Economistas Emergentes ( Chindia & Emergentes )
12. Envelhecimento & Explosão Demográfica ( Escalabilidade Humana | Singularidade )

## BUSINESS PULSE: A FRAMEWORK FOR MANAGEMENT TRANSFORMATION

Suportada em 12 grandes eixos estratégicos de mudança, a jornada de transformação da gestão assume o nome de Business Pulse. A necessidade de um novo pulsar, de uma nova energia, é o que fará as empresas seguirem no caminho do sucesso.

### Luis Rasquilha

é o CEO da Inova Consulting e da Inova Business School, professor universitário, autor e consultor.

#### Contatos

lrasquilha@gmail.com | luis@inovaconsulting.com.br



# JEQUITIBÁ

RESIDENCIAL

NO CORAÇÃO DA  
*Meia Praia*



Clique  
aqui e  
sabia mais!



- 3 Dorms sendo 1 Suíte
- 2 Vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Living integrado
- 105,11m<sup>2</sup> de Área Privativa



## Área de lazer com 582m<sup>2</sup>

Piscina adulto e infantil, Playground, Sala de jogos, Academia e Terraço externo.

Localizado no coração da Meia Praia, próximo aos shoppings, mercados e fácil acesso à BR 101. O empreendimento terá 25 andares sendo 21 de apartamentos. Cada andar contará com 02 unidades de 105,11m<sup>2</sup>.

Prazo de entrega Junho 2026

A partir de

**R\$ 630.000**

**Entrada de 10% + Saldo  
em 100X + Reforços**

\* Direto com a Construtora

PREVISÃO DE ENTREGA 2025



**LINDO EMPREENDIMENTO,  
APTOS COM VISTA MAR**

3  
SENDO 3 SUÍTES

2  
VAGA (S)

114 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 890.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 10% + SALDO  
ATÉ 70X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2024



**LANÇAMENTO PRÓXIMO  
AO MAR, FRENTE AVENIDA**

3 ou 4  
SENDO SUÍTES

2 ou 3  
VAGA (S)

ATÉ 198 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COM 1.500M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 1.339.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
ATÉ 80X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA 2022



**PRÉ-LANÇAMENTO, ALTO  
PADRÃO DE ACABAMENTO**

3  
SENDO 3 SUÍTES

2  
VAGA (S)

114 M<sup>2</sup>

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 809.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
ATÉ 80X + REFORÇOS**



# NUMBER ONE

RESIDENCIAL

CONFORTO ELEGÂNCIA  
*e vista para o mar*



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 3 ou 4 Suítes ( 1 Máster )
- 3 vagas de garagem
- Sacada gourmet frente mar
- Living com lavabo
- 165 ou 180m<sup>2</sup> Privativos



## Deslumbrante e Completa Área de Lazer

Piscina com borda infinita, Piscina Kids, Espaço ofurô, Playground, Salão Gourmet, Fire place, Gaming room, Academia, Sauna, Salão de festas, Espaço Kids, Quadra poliesportiva, Espaço relax, 2 Garden gourmet.

Prazo de entrega 2024

A partir de

**R\$ 1.395.000**


**Entrada de 10% + Saldo  
em 120X + Reforços**


\* Direto com a Construtora


PREVISÃO DE ENTREGA 2023



**LANÇAMENTO, ALTO PADRÃO,  
50M DA PRAIA**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **163 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 2.640M<sup>2</sup>**  
VISTA DEFINITIVA PARA O MAR

**R\$ CONSULTE-NOS**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ATÉ 120X** + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024




PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.900,00

**PRÉ-LANÇAMENTO**  
**3 SUÍTES**

 **3**  
 SENDO 3 SUÍTES

 **2**  
 VAGA (S)

 **117 M<sup>2</sup>**

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER**  
MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 749.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE R\$ 74.900 +**  
**80x R\$ 4.900,00 + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2022



**LANÇAMENTO EM**  
**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

 **3**  
 SENDO 3 SUÍTES

 **2**  
 VAGA (S)

 **117 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 2.384M<sup>2</sup>**  
MOBILIADA E DECORADA

**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ATÉ 120X** + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA



## Aspectos documentais na **Aquisição de Imóveis**

A escolha de um imóvel para aquisição se reveste de um momento de grande expectativa ao interessado, em razão das aspirações que depositadas para a compra do imóvel certo.

Identificar se o imóvel encontrado é, de fato, o certo, significa encontrar neste as qualidades que são lhe vantajosas, como o espaço adequado, preço justo, a forma de pagamento oportuna, localização e expectativa de valorização imobiliária do investimento.

Ainda que o imóvel conte com todas estas qualidades positivas, este deve, necessariamente, contar com um atributo de essencial importância, por vezes esquecido frente ao entusiasmo gerado com a negociação, que se trata da regularidade do imóvel.

A falta de cuidado com a conferência da regularidade pode implicar que a compra se reverta em problema jurídico, capaz de tornar o momento que deveria ser satisfação em verdadeiro sofrimento.

A escolha do imóvel deve, portanto, passar, obrigatoriamente, pela conferência da questão documental, para garantir que o investimento feito não se torne prejuízo. Alguns cuidados simples podem e devem ser adotados por todo comprador, os quais auxiliarão na verificação situação documental da compra.

Existem simples conferências que podem ser feitas pessoalmente pelo interessado e se adotadas já alertam para eventuais problemas. Dentre os cuidados mínimos a ser adotados, pode-se citar:



### - REGISTRO IMOBILIÁRIO

O comprador deve solicitar junto ao registro imobiliário correspondente a matrícula atualizada do imóvel e solicitar certidão de ônus e ações referente ao imóvel. Este cuidado vai revelar se o vendedor de fato é o legítimo proprietário do imóvel, assim como se há algum tipo de restrição sobre o imóvel;

### - CONDOMÍNIO

Para compra de imóveis em condomínio, os quais podem contar com elevadas dívidas condominiais, recomenda-se seja solicitada a apresentação de certidão negativa de débitos condominiais. Este cuidado pode reduzir o risco de estar sendo adquirido um imóvel que conta dos débitos, os quais o comprador pode ter que assumir;

### - ANUÊNCIA

Verificada a matrícula do imóvel, o estado civil do vendedor e eventuais ônus sobre o imóvel (Como exemplo um usufruto), deve-se identificar se todas as pessoas que tem que, obrigatoriamente, concordar com o negócio estão envolvidas, ou seja, se todos os que devem ser envolvidos estão de acordo e assinaram o contrato ou a escritura.

### - PARTICULARIDADES

Observar as particularidades da escolha. Se o imóvel está muito próximo a um rio ou em uma área totalmente verde, pode ser que haja alguma restrição a construção. Esta limitação pode ser verificada perante o órgão ambiental municipal.

### - ESCRITO

Salvo algumas exceções que a Lei admite, o contrato deve, por escrito, refletir exatamente a negociação feita. Assim se teve alguma condição na negociação, esta deve constar expressa o contrato, sob pena de, em caso de problema, correr o risco de entender-se que ela não existiu.

### - PESQUISA

A pesquisa na internet do vendedor e do imóvel sempre pode revelar algum dado interessante que alerte a negociação. Como exemplo reclamações de outros compradores, existência de processos judiciais, notícias apontando comercializações em áreas de preservação.



### - BOM CONTRATO

Este é um dos itens de maior importância. O contrato é a lei entre os negociantes. Nada que está escrito no contrato é por acaso e não existe um contrato igual ao outro. Um contrato falho, omissivo, ou que não prevê possíveis problemas, causa muito mais prejuízo que o investimento de um parecer de um profissional quanto ao seu teor.

Como se observa a questão documental é de grande importância, uma vez que os mais diversos entraves podem ocorrer, tanto com relação a problemas do imóvel, quanto com a negociação. Os itens de pesquisa citados são um cuidado mínimo na conferência da regularidade, todavia cada caso reflete a necessidade de uma busca e preocupação diferenciada.

Recomenda-se, em razão da multiplicidade de situações que podem envolver um imóvel, seja buscado o auxílio do advogado de confiança, que é o profissional capacitado a verificação completa e adequada dos documentos e as particularidades de cada negócio, inclusive para elaborar ou conferir o contrato, assegurando, assim, que a negociação concretizada seja um sucesso e o imóvel adquirido seja de fato o certo.



**JULYO CEZAR CONTE** – OAB/SC 29.667

Sócio do escritório Conte & Cardoso Advocacia, situado em Itapema/SC.

# PARK AVENUE

RESIDENCIAL

APENAS 150M DO MAR  
*lazer completo*



- 3 Suítes ou 4 Suítes ( 2 Demis )
- 2 vagas de garagem
- Sacada gourmet com churrasqueira
- Ampla Living com lavabo
- 111,7 ou 133,8m<sup>2</sup> Privativos



## Área de Lazer Fantástica com 2.000m<sup>2</sup>

Piscina, Piscina aquecida, Fire Place, Chafariz, Quiosque gourmet, Salão de festas, Sala de jogos, Praça de jogos, Academia, Yoga, Cancha de Bocha, Quadra poliesportiva, Espaço kids e Playground.

Prazo de entrega 2025

A partir de

**R\$ 750.000**

**Entrada de R\$ 80 Mil +  
Saldo em 100x + Reforços**

\* Direto com a Construtora

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 24



EM ATÉ 84X

## PRÉ-LANÇAMENTO ALTO PADRÃO, NO CENTRO



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



126 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM ROOFTOP  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 889.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% + SALDO 84x  
+ REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2020



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 5.000,00**

## APARTAMENTOS COM LINDA VISTA MAR



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



144 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 1.463.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO 72x  
DE R\$ 5 MIL + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA 2020



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 4.000,00**

## LINDO EMPREENDIMENTO, QUASE PRONTO!



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



118 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 660.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALTO ATÉ  
60x + REFORÇOS**





A Poti Junior's, edifica projetos com primor estético e funcional. Com a Poti Junior's investir ou morar bem é uma realidade!

Localizada no litoral de Itapema, estado de Santa Catarina, a Poti Junior's Construtora e Incorporadora iniciou suas atividades fornecendo ao mercado imobiliário casas com alto padrão de acabamento e arquitetura diferenciada.

Seu compromisso com parceiros e clientes agregou solidez e experiência à marca, que passou a construir edifícios em sua localidade.


Feito este, conquistado através da atenção aos detalhes, nos processo de construção, com transparência, prazo de entrega e principalmente um excelente pós venda.

Na Poti Junior's você encontrará um investimento seguro, e uma parceria duradoura, firmada em nossa seriedade.

PREVISÃO DE ENTREGA 2024



**APENAS 100M DO MAR  
COM VISTA TOTAL**

**3** **2 ou 3**   
SUÍTES (MASTER) VAGA (S) **123,14 M<sup>2</sup>**

**AMPLA ÁREA DE LAZER  
COM VISTA PARA O MAR**


À PARTIR DE **R\$ 1.185.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE 20% + SALDO ATÉ  
100x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2020



**EXCELENTE APARTAMENTO  
3 SUÍTES**

**3** **2 ou 3**   
SENDO 3 SUÍTES VAGA (S) **133,3 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 645M<sup>2</sup>  
EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO**

À PARTIR DE **R\$ 995.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA + SALDO ATÉ  
48x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



**PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.000,00**

**APTOS FLATS, PRATICIDADE  
E COMODIDADE**

**1 ou 2** **1**   
DORMITÓRIOS VAGA (S) **--- M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 1.340M<sup>2</sup>  
RESTAURANTE ABERTO AO PÚBLICO  
SERVIÇO DE HOTELARIA**

À PARTIR DE **R\$ 379.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE R\$ 56 MIL +  
72x DE R\$ 2.000,00 + REFORÇOS**





## Qual a Diferença entre Escrituras **Pública e Particular?**

É muito comum existir dúvidas em relação à importância da escritura de um imóvel, documentos necessários para a sua lavratura e se contrato particular possui garantias comprobatórias na transação de um imóvel. A escritura pública é o instrumento jurídico de declaração de vontades celebrado entre uma ou mais pessoas perante um tabelião, elaborado em cartório por um agente que detém a função pública.

Esse documento é apto a ser registrado no cartório de imóveis, transmitindo a propriedade de determinado bem imóvel. Ela é necessária para dar validade formal ao ato jurídico exigido por Lei e proporcionar maior segurança jurídica, pode ser feita em qualquer Cartório de Imóveis, independentemente de onde esteja situado o imóvel ou de onde sejam domiciliadas as partes. Porém, o registro só pode ser feito no cartório onde o imóvel for localizado.

Quando se compra um imóvel que já possui número de matrícula imobiliária, deve-se lavrar uma escritura pública de compra e venda, que é o instrumento jurídico legal para a obtenção da propriedade plena. O contrato particular é feito por qualquer pessoa capaz, sem qualquer intervenção do poder público, assinados pelas partes e ao menos duas testemunhas.

Sugere-se que todas as firmas sejam reconhecidas. A escritura particular também tem amparo legal previsto no Código Civil – Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, art. 108 que “não dispondo a lei em contrário, a escritura pública é essencial à validade dos negócios jurídicos que visem à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais sobre imóveis de valor superior a 30 vezes o maior salário mínimo vigente no país”.

Em suma, o instrumento particular pode ser utilizado, independente do seu valor, viabilizando a formalização do negócio imobiliário. Temos também outras espécies de escrituras: procuração, compra e venda, doação, permuta, cessão de direitos hereditários, hipoteca, instituição de usufruto, testamento e muitas outras. Cada tipo de escritura tem a sua documentação específica.

Um corretor de imóveis experiente tem o conhecimento necessário para fazer a mediação na negociação e saberá analisar cada caso e pedirá os documentos necessários.

### **Quer saber mais sobre o procedimento de escritura pública?**

Fale com um dos nossos corretores de vendas  
**(47) 3267 0326 / (47) 32686132/33**



## TORRE DEL PAINE

RESIDENCIAL

APARTAMENTOS FEITOS  
*para viver bem*



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 3 Suítes
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Living com lavabo
- 121m<sup>2</sup> de Área Privativa



### Área de lazer Completa

Salão de festas, Espaço gourmet, Churrasqueira, Sala de jogos com Pub, Brinquedoteca, Academia, Sauna, Playground, Espaço Zen, Lounge, Piscinas adulto e infantil.

Prazo de entrega Março 2023

A partir de

**R\$ 750.000**

**Entrada de R\$ 75.000**  
**+ 100X de R\$ 3.900**  
**+ Reforços**

\* Direto com a Construtora

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2025



## PRÉ-LANÇAMENTO EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

 **2**  
 SENDO 2 SUÍTES

 **1**  
 VAGA (S)

 **70 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER  
509 M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 423.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
100X + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 23



## LANÇAMENTO, EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

 **2 ou 3**  
 SENDO 1 SUÍTE

 **1**  
 VAGA (S)

 **70 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 440.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 20% + SALDO  
ATÉ 60x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA 2027



## FUTURO LANÇAMENTO!

 **2**  
 SENDO 2 SUÍTES

 **1**  
 VAGA (S)

 **66,4 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 386.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
120X + REFORÇOS**





## VANCOUVER

RESIDENCE

UM PROJETO INOVADOR  
*aliando luxo e requinte*



Clique  
aqui e  
sabia mais!

- 3 Suítes
- 3 Vagas de garagem
- Amplo living integrado com churrasqueira e lavabo
- 124 ou 126m<sup>2</sup> de Área Privativa



### Ótima Área de Lazer

Piscina com borda infinita, Piscina infantil, Salão de festas, Amplo deck, Academia, Sala de Jogos, Playground e Espaço garden.

Prazo de entrega Novembro 2024

A partir de

**R\$ 985.000**

Entrada de **30%** + Saldo  
em **60X** + Reforços

\* Direto com a Construtora



# Como Funciona a **Doação de Imóvel em Vida?**

Dar entrada no inventário é a forma mais comum de dividir e transferir patrimônio aos herdeiros, mas você sabia que é possível fazer a esta transferência antes de morrer?

E não estamos falando de testamento. Conheça e saiba como funciona doação de imóvel em vida.

Inventários geralmente são motivos de brigas em família, além de custarem um valor alto e não serem nada práticos. Para fugir dos impostos tão altos e até garantir que outras pessoas, não necessariamente familiares, recebam uma parte de sua herança, está se tornando cada vez mais comum realizar doações de bens em vida.

Quem possui algum patrimônio deve considerar todas as possibilidades e entender a diferença entre cada

uma delas. Nosso artigo vai te ajudar, explicando o que acontece em cada opção e como funciona o trâmite para doações de imóveis em vida.

## **Inventário**

O inventário é necessário para deixar formalizado na justiça qual é a divisão dos bens (ou dívidas) entre os herdeiros legais de alguém que tenha morrido. Essas pessoas são responsáveis por dar início ao procedimento na justiça, sendo que existe um prazo de 60 dias para que isso ocorra sem o pagamento de multa, o valor dessa multa é de 10% sobre o ITCMD – Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doações devido.

Um inventário pode acontecer de forma judicial ou extrajudicial. Judicial é quando existe discordância entre os herdeiros ou quando há menores envolvidos

no processo de partilha, é preciso que haja a contratação de um advogado que vai intermediar o processo na justiça brasileira. Já o extrajudicial pode ser feito direto no cartório, ainda com necessidade de um advogado, porém apenas quando não houver testamento, nenhum herdeiro menor ou incapaz e todos os herdeiros concordam com as divisões.

O total de imposto sobre os bens é aplicado através do ITCMD. A taxa desse imposto varia em cada estado, tendo seu teto máximo em 8%.

Dependendo do tipo de inventário, a partilha pode levar anos e acabar em um espólio.

## Testamento

O testamento é um documento que qualquer pessoa pode registrar em vida, onde fica expressa a vontade de uma determinada pessoa em relação ao seu patrimônio e suas formas de divisões ideais. Existem três tipos de testamento possíveis, sendo que em todos eles são preciso haver assinatura de testemunhas e também são determinados impostos sobre os bens a serem transferidos.

A legislação brasileira define que 50% dos bens de uma pessoa devem ser divididos entre seus herdeiros legais. Dessa forma, o dono do testamento pode determinar o que quiser para a outra metade do patrimônio.

Um testamento pode ser contestado judicialmente e a vontade do falecido pode ser modificada, dependendo do entendimento jurídico.

## Doação de imóvel em vida

A doação em vida é um instrumento de transmissão de recursos, bens e direitos para herdeiros e terceiros conforme a vontade do doador. Nesse caso, você pode concretizar a doação de imóveis em vida, bem como outros itens do seu patrimônio. Diferente do testamento, o dono do patrimônio não precisa respeitar aquela regra dos 50% para os herdeiros legais. Portanto, caso o indivíduo não possua herdeiros ou não se de bem com eles, pode doar tudo que possui para qualquer pessoa, sem nenhuma limitação.

No entanto, caso a doação seja de fato para um familiar direto, é necessário respeitar as devidas proporções.

A doação de bens em vida pode ocorrer de quatro formas:

**Usufruto:** direito de uso e proventos até a morte do verdadeiro dono.

**Inalienabilidade:** quando o bem não poderá ser vendido em nenhuma hipótese.

**Incomunicabilidade:** os bens não poderão ser repassados para cônjuges e herdeiros.

**Impenhorabilidade:** bens não podem ser penhorados ou dados como garantia

Não há necessidade de contratar um advogado para realizar uma doação de imóvel em vida, portanto, os gastos que se tem com honorários advocatícios nas outras duas modalidades, tornam a doação em vida o meio mais barato para transferir um patrimônio. Além disso, doações são isentas de pagamento do IR e não necessariamente passa pela taxa do ITCMD, o que acaba sendo uma opção para fugir dos impostos tão altos praticados no país.

A doação de um imóvel em vida evita que exista brigas entre os herdeiros, pois as doações em vida não entram no inventário que é aberto após a morte de um indivíduo. Dessa forma, é um meio de garantir com certeza que uma parcela do seus bens vão realmente para quem você deseja, já que em um inventário a divisão é feita na justiça e em um testamento, o conteúdo do documento pode ser contestado judicialmente e a vontade do indivíduo ser alterada.

Mas como funciona doação de um imóvel em vida na prática? O indivíduo pode realizar a doação de valores em vida através de um plano de previdência privado, onde os valores são transferidos automaticamente para os beneficiários estipulados em contrato.


Para imóvel, a doação pode ser feita apenas através de registro em cartório, com alteração da escritura que pode variar em valores a partir de R\$3.000,00. Quando o valor do imóvel a ser transferido é superior a 30 vezes o salário-mínimo vigente no Brasil, será preciso registrar publicamente essa doação.


Verifique os documentos necessários para doação de imóvel em vida estipulados pelo cartório.


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024 / 25



## PRÉ-LANÇAMENTO MAGNÍFICO HOME CLUB

 **2**  
 SENDO 1 SUÍTE

 **1**  
 VAGA (S)

 **58 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER  
7.580M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA**




**R\$ CONSULTE-NOS**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO  
ATÉ 120X + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**


PREVISÃO DE ENTREGA 2022 / 23



## LANÇAMENTO, APENAS 120M DA PRAIA

 **2**  
 SENDO 1 SUÍTE

 **1**  
 VAGA (S)

 **ATÉ 67 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 3.511M<sup>2</sup>  
UM COMPLETO HOME CLUB**




**R\$ CONSULTE-NOS**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO  
ATÉ 120X + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**


PREVISÃO DE ENTREGA 2019 / 20 / 21



## EXCELENTE INVESTIMENTO, ALTO PADRÃO

 **2**  
 SENDO 1 SUÍTE

 **1**  
 VAGA (S)

 **60 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
2.615M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA**



**R\$ CONSULTE-NOS**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO  
ATÉ 120X + REFORÇOS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**



PREVISÃO DE ENTREGA MARÇO 23



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.500,00

## LANÇAMENTO NO BAIRRO MORRETES



SENDO 1 SUÍTE



VAGA (S)



57 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 364.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% +  
SALDO EM 84X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA MARÇO 26



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.400,00

## PRÉ-LANÇAMENTO APARTAMENTOS FLAT

1 ou 2



DORM / SUÍTE

1



VAGA (S)



ATÉ 76 M<sup>2</sup>

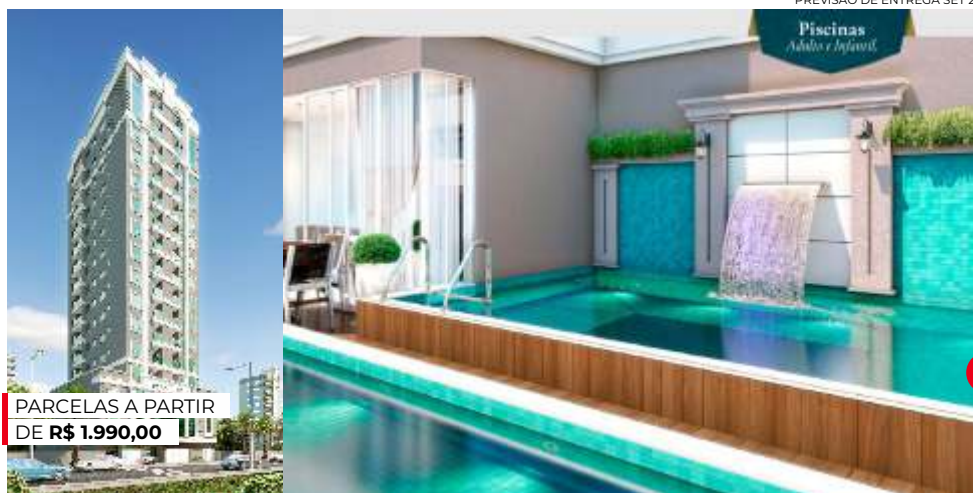
ÁREA DE LAZER NA COBERTURA  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 340.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
100X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA SET 23



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.990,00

## LANÇAMENTO, APENAS 250M DA PRAIA



1 OU 2 SUÍTES



VAGA (S)



ATÉ 70 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 390.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA + SALDO ATÉ 120x  
+ REFORÇOS**



CRECI 12009

★★★★★



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



O Melhor Negócio você faz aqui!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

PREVISÃO DE ENTREGA DEZEMBRO 21



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.900,00

**LANÇAMENTO, APTOS COM  
VISTA MAR E MATA ATLÂNTICA**

2  
1 OU 2 SUÍTES

1  
VAGA (S)

70 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 399.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 79 MIL +  
60X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 26



**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO  
E VISTA MAR!**

2 ou 3  
SUÍTE +  
HOME OFFICE

1  
VAGA (S)

62 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 360.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
120X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA JULHO 24



**PROJETO ESPETACULAR  
PARA INVESTIR!**

2 ou 3  
SENDO 1 SUÍTE

1  
VAGA (S)

--- M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 410.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**À NEGOCIAR, DIRETO COM A  
CONSTRUTORA**



CRECI 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
**O CORRETOR**



**Seu Imóvel em boas mãos!**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

PREVISÃO DE ENTREGA MAR 2022



## PRÉ-LANÇAMENTO COM VISTA PARA O MAR

2 ou 3



COM SUÍTES

2



VAGA (S)



108 / 173 M<sup>2</sup>

80M DA PRAIA DE PEREQUÊ  
ÓTIMA ÁREA DE LAZER



À PARTIR DE **R\$ 570.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO ATÉ  
48x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 23



## PRÉ-LANÇAMENTO ALTO PADRÃO, VISTA MAR

2



SENDO 2 SUÍTES

2



VAGA (S)



84 M<sup>2</sup>

LINDA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA



À PARTIR DE **R\$ 450.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO  
ATÉ 72x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA SET 2026



## LUXUOSO LANÇAMENTO 30M DO MAR

3 ou 4



SENDO SUÍTES

2 ou 3



VAGA (S)



138 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA



À PARTIR DE **R\$ 839.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO ATÉ  
100x + REFORÇOS**



CRECI. 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



**Realizando Sonhos desde 2015**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

PREVISÃO DE ENTREGA 2028



## PRÉ-LANÇAMENTO PORTO BELLO HOME CLUB

2 OU 3



SENDO SUÍTES

2



VAGA(S)



76 até 139 M<sup>2</sup>

ESPETACULAR ÁREA DE LAZER  
COM 4.500M<sup>2</sup>

À PARTIR DE **R\$ 545.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
120x + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA NOV 24



## LANÇAMENTO! LINDO EMPREENHIMENTO

2



SENDO 2 SUÍTES

2



VAGA(S)



75 até 86 M<sup>2</sup>

AMPLA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 490.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 20% + SALDO  
Até 72x + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2024



## ESPETACULAR PRÉ-LANÇAMENTO NA QUADRA DO MAR

2 OU 3



SENDO SUÍTES

2



VAGA(S)



84 até 110 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM ROOFTOP  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 579.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 10% + SALDO ATÉ  
60x + REFORÇOS



CRECI. 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



+ 9.600 Imóveis Transacionados

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



PREVISÃO DE ENTREGA OUT 23



## LINDO EMPREENDIMENTO NO CENTRO DE PORTO BELO

2 OU 3 SENDO SUÍTES    2 VAGA(S)    ATÉ 127 M<sup>2</sup>

## ESPETACULAR ÁREA DE LAZER NO ROOFTOP

À PARTIR DE **R\$ 629.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE **R\$ 62 Mil+** SALDO EM **80x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 24



## Pré LANÇAMENTO! EM PORTO BELO

3 SENDO 3 SUÍTES    2 VAGA(S)    120 M<sup>2</sup>

## ÁREA DE LAZER NO ROOFTOP MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 879.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE **10% + SALDO** EM **60x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA SET 2022



## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO A POUCOS METROS DO MAR

2 OU 3 SENDO SUÍTES    2 VAGA(S)    Até 112 M<sup>2</sup>

## LINDA ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 580.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE **15% + SALDO** ATÉ **72x + REFORÇOS**



# O que Mudou na Relação Morador - Casa depois do **Coronavírus**

---

Uma pesquisa sobre os impactos do Covid-19 **mostrou as mudanças das pessoas** em relação aos espaços onde moram.

---

A pesquisa "Covid-19: impactos e desafios para o mercado imobiliário – o que mudou nos últimos 30 dias", realizada entre março e abril pela Brain Inteligência Estratégica, mostrou as mudanças das pessoas em relação aos espaços onde moram. Agora, você vai poder acompanhar aqui alguns dos pontos revelados.

## **O espaço mais frequentado**

Dentre todos os ambientes da casa, adivinhe qual ganhou maior relevância? Se você respondeu a cozinha, acertou! Antes da pandemia, o quarto e a

sala de estar eram os lugares mais utilizados pelos moradores, mas depois dela, isso mudou: esses ambientes foram escolhidos, respectivamente, por 22% e 18% dos entrevistados, enquanto a cozinha saiu na dianteira, com 27% da preferência.

Essa mudança é bem fácil de ser compreendida. O hobby mais apreciado por 79% dos consultados foi a gastronomia. O prazer de aproveitar o tempo livre para testar novas receitas e se dedicar a uma atividade que aproxima as pessoas explica a escolha por testar as habilidades na cozinha. Experimentar fazer pães artesanais foi uma das febres benignas que tomaram conta de muita gente logo no início do isolamento. Mas nem tudo são flores neste panorama. A obrigação de cozinhar, somada às tarefas da casa e ao estresse, fez 20% dos pesquisados enxergarem a cozinha como um “fardo” no mesmo período.

### **Mais áreas livres, por favor!**

Em um momento em que a pandemia nos obrigou a ficar isolados, é compreensível a importância que os quintais ganharam. Poder estar ao ar livre sem sair de casa ajudou muita gente a escapar da ansiedade. Esses espaços representaram um grande respiro, sendo ocupados por crianças em suas brincadeiras, por adultos em seus exercícios e por todos para fugir do sentimento de estarem aprisionados.

### **Varanda, varandinha, vamos todos varandar**

A pesquisa da Brain também apontou que 90% dos participantes da pesquisa disseram estar em busca de um novo lugar para morar antes da pandemia. Mas como explicou o economista Fábio Tadeu Araújo, sócio-diretor da Brain Inteligência Estratégica, “a incerteza financeira e a impossibilidade de visitação dos imóveis acabaram suspendendo e adiando os planos”. Mas é certo que uma parte dos entrevistados passou a considerar a troca do apartamento por uma casa, e que 80% deles elegeram a varanda como um ambiente indispensável.

# 80%

**dos entrevistados elegeram a varanda como um ambiente indispensável.**



### **A casa no trabalho e o trabalho na casa**

Se antes da pandemia só os workaholics levavam trabalho para casa, sua disseminação também ajudou a disseminar também essa prática. Mais que um modelo de trabalho, o home office se tornou uma necessidade para muitas pessoas. Assim, 87% dos entrevistados entenderam que será necessário ter um espaço adaptável para o trabalho.

E esse é só o começo de muitas mudanças que ainda virão. As comportamentais e as de lugar onde morar. Quer ficar sempre por dentro dessas mudanças que vêm varrendo nosso mercado imobiliário? Acompanhe a nossa revista para se manter atualizado sobre todas as tendências.

PREVISÃO DE ENTREGA SET 2023



## LUXUOSO LANÇAMENTO FRENTE AO MAR

4 ou 5 4 ou 5   
SENDO SUÍTES VAGA(S) 230 M<sup>2</sup>

1 APARTAMENTO POR ANDAR  
COMPLETA ÁREA DE LAZER

À PARTIR DE **R\$ 6.400.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO  
84x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



## LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DE BAL. CAMBORIÚ

4 ou 5 3 a 5   
SENDO SUÍTES VAGA(S) 176 a 510 M<sup>2</sup>

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 1.753.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
60x + REFORÇOS**



## MARAVILHOSO FRENTE MAR, PRONTO PARA MORAR

4 4   
SENDO 4 SUÍTES VAGA(S) 464 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
REGIÃO NOBRE - BARRA SUL

À PARTIR DE **R\$ 6.300.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
24x + REFORÇOS**



CRECI: 12009



Líder em Aluguel de Temporada

[www.alugaitapema.com.br](http://www.alugaitapema.com.br)



+55 (47)


9 9988.9054 / 9 9639.4849 / 9 9666.8040  
9 9639.4774 / 9 9639.4848 / 9 9150.9003


REG. INCORP. R -455.998 2º ORI


PREVISÃO DE ENTREGA SET 2023



## EMPREENDIMENTO ALTO PADRÃO, 50M DO MAR

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **223 M<sup>2</sup>**

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
REGIÃO NOBRE - BARRA SUL



À PARTIR DE **R\$ 2.900.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


ENTRADA DE **20% + SALDO 84x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2026



## LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DA AV. BRASIL

 **4**  
 SENDO SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **175 M<sup>2</sup>**

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA




À PARTIR DE **R\$ 2.850.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


PREVISÃO DE ENTREGA MAR 2021



## LUXUOSO EMPREENDIMENTO, UMA QUADRA DO MAR

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **170 M<sup>2</sup>**

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
DE FRENTE PARA AV. BRASIL



À PARTIR DE **R\$ 3.580.000**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE **30% + SALDO 60x + REFORÇOS**



CRECI. 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Fazemos parceria com Corretores!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)


Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342


Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019


PREVISÃO DE ENTREGA MAR 2022



**EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO!  
EM REGIÃO NOBRE**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3 OU 4**  
 VAGA (S)

 **221 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 1.973.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 10% + SALDO  
72x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA SET 2021



**ALTO PADRÃO NA REGIÃO  
MAIS CENTRAL DA CIDADE**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **182 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 2.830.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 20% + SALDO  
84x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA JUN 2021



**APARTAMENTOS AMPLOS  
EM REGIÃO NOBRE DE BC**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **2**  
 VAGA (S)

 **165 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA**  
MOBILIADA E DECORADA

À PARTIR DE **R\$ 1.749.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 25% + SALDO  
60x + REFORÇOS**





PREVISÃO DE ENTREGA JUN 2025



## SENSACIONAL LANÇAMENTO PADRÃO EMBRAED

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **160 M<sup>2</sup>**

100M DO MAR, VISTA TOTAL  
COMPLETA ÁREA DE LAZER

À PARTIR DE **R\$ 2.500.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


ENTRADA DE **15% + SALDO  
72x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024



## EXCELENTE INVESTIMENTO, REGIÃO NOBRE

 **4**  
 2 SUÍTES + 2 DEMIS

 **2**  
 VAGA (S)

 **132 M<sup>2</sup>**

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 1.140.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


ENTRADA DE **30% + SALDO  
80x + REFORÇOS**



## LANÇAMENTO NO CENTRO, POUCOS METROS DO MAR

 **4**  
 2 SUÍTES + 2 DEMIS

 **3**  
 VAGA (S)

 **133 M<sup>2</sup>**

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
PRÓX. AO SHOPPING ATLÂNTICO

À PARTIR DE **R\$ 1.650.000**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE **30% + SALDO  
60x + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA SET 2023



## LUXUOSO LANÇAMENTO FRENTE AO MAR

4 ou 5 4 ou 5   
SENDO SUÍTES VAGA(S) 230 M<sup>2</sup>

1 APARTAMENTO POR ANDAR  
COMPLETA ÁREA DE LAZER

À PARTIR DE **R\$ 6.400.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO  
84x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



## LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DE BAL. CAMBORIÚ

4 ou 5 3 a 5   
SENDO SUÍTES VAGA(S) 176 a 510 M<sup>2</sup>

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 1.753.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
60x + REFORÇOS**



## MARAVILHOSO FRENTE MAR, PRONTO PARA MORAR

4 4   
SENDO 4 SUÍTES VAGA(S) 464 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
REGIÃO NOBRE - BARRA SUL

À PARTIR DE **R\$ 6.300.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
24x + REFORÇOS**





REG. INCORP. R -455.998 2º ORI


PREVISÃO DE ENTREGA SET 2023



## EMPREENDIMENTO ALTO PADRÃO, 50M DO MAR

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **223 M<sup>2</sup>**

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
REGIÃO NOBRE - BARRA SUL

À PARTIR DE **R\$ 2.900.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


ENTRADA DE **20% + SALDO**  
**84x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2026



## LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DA AV. BRASIL

 **4**  
 SENDO SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **175 M<sup>2</sup>**

COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA


À PARTIR DE **R\$ 2.850.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


PREVISÃO DE ENTREGA MAR 2021



## LUXUOSO EMPREENDIMENTO, UMA QUADRA DO MAR

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **170 M<sup>2</sup>**

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
DE FRENTE PARA AV. BRASIL

À PARTIR DE **R\$ 3.580.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE **30% + SALDO**  
**60x + REFORÇOS**



CRECI. 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



+ 9.600 Imóveis Transacionados

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)


Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342


Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019


PREVISÃO DE ENTREGA MAR 2022



**EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO!  
EM REGIÃO NOBRE**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3 OU 4**  
 VAGA (S)

 **221 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 1.973.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 10% + SALDO  
72x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA SET 2021



**ALTO PADRÃO NA REGIÃO  
MAIS CENTRAL DA CIDADE**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **182 M<sup>2</sup>**

**COMPLETA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 2.830.000**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 20% + SALDO  
84x + REFORÇOS**


PREVISÃO DE ENTREGA JUN 2021



**APARTAMENTOS AMPLOS  
EM REGIÃO NOBRE DE BC**

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **2**  
 VAGA (S)

 **165 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

À PARTIR DE **R\$ 1.749.000**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**


**ENTRADA DE 25% + SALDO  
60x + REFORÇOS**





PREVISÃO DE ENTREGA JUN 2025



## SENSACIONAL LANÇAMENTO PADRÃO EMBRAED

 **4**  
 SENDO 4 SUÍTES

 **3**  
 VAGA (S)

 **160 M<sup>2</sup>**

**100M DO MAR, VISTA TOTAL  
COMPLETA ÁREA DE LAZER**

À PARTIR DE **R\$ 2.500.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**ENTRADA DE 15% + SALDO  
72x + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024



## EXCELENTE INVESTIMENTO, REGIÃO NOBRE

 **4**  
 2 SUÍTES + 2 DEMIS

 **2**  
 VAGA (S)

 **132 M<sup>2</sup>**

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**


À PARTIR DE **R\$ 1.140.000**


### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO


**ENTRADA DE 30% + SALDO  
80x + REFORÇOS**



## LANÇAMENTO NO CENTRO, POUCOS METROS DO MAR

 **4**  
 2 SUÍTES + 2 DEMIS

 **3**  
 VAGA (S)

 **133 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
PRÓX. AO SHOPPING ATLÂNTICO**

À PARTIR DE **R\$ 1.650.000**

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
60x + REFORÇOS**

# Suas férias em **Itapema** *com tranquilidade.*



Disponos dos Melhores Imóveis em Itapema com **Segurança e Agilidade** na sua **Locação**.



facebook



instagram



website



Localização

Acesse nossos canais de comunicação.

**Líder em Aluguel de Temporada**